

На основу члана 348.став 4. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16-одлука УС, 107/19, 1/21-одлука УС и 119/21-одлука УС), члана 39.став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи РС ("Службени гласник РС", број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 13 и 14. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Требиња", број 2/16, 6/17, 2/18, 3/19, 7/19, 6/20, 6/21, 10/22, 6/23, 4/24 и 10/24) и члана 36. Статута Града Требиња ("Службени гласник Града Требиња", број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана _____ 2026.године, донијела је

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључење уговора о купопродаји грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради комплетирања грађевинске парцеле

члан 1.

Овом Одлуком уређују се услови за продају непосредном погодбом грађевинског земљишта означеног као к.ч. број 99/3, Међу кућама површине 113 м2 уписана у ЛН број 82 КО Арсланагића Мост, Јокановић (Видоја) Даринки, у сврху комплетирања грађевинске парцеле означене као к.ч. број 99/4 површине 375 м2, уписана у ЛН број 127 КО Арсланагића Мост.

члан 2.

Јокановић (Видоја) Даринка дужна је платити накнаду Граду Требињу за земљиште означено к.ч. број 99/3, Међу кућама површине 113 м2 које је својина Града Требиња, износ од 4.520 КМ (четирихиљадепетстотинадвдесет КМ).

члан 3.

Овлашћује се градоначелник Града Требиња да у име Града Требиња закључи са Јокановић (Видоја) Даринком уговор о продаји земљишта из члана 1. ове Одлуке, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Требиње.

члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Града Требиња".

Број:

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Здравко Бутулија

Образложење

Дана 04.08.2025.године, овом органу обратила се Јокановић (Видоја) Даринка захтјевом за куповину грађевинског земљишта означеног као к.ч. број 99/3, Међу кућама површине 113 м², уписана у ЛН број 82 КО СП Арсланагића Мост, а ради комплетирања грађевинске парцеле означене као к.ч. број 99/4, на којој је изграђен њен стамбени објект.

На лицу мјеста дана 10.09.2025.године, одржана је усмена расправа на којој је утврђено да парцела означена као к.ч. број 99/3, површине 113 м² у власништву Града Требиња и парцела означена као к.ч. број 99/4, површине 375 м² у власништву Јокановић (Видоја) Даринке, чине јединствену грађевинску парцелу, што је Одјељење за капиталне инвестиције потврдило Стручним мишљењем број: 15-36-148/25.

Процјену тржишне вриједности предметне некретности, урадио је вјештак архитектонско-грађевинске струке Михомир Медан. Након што је вјештак доставио процјену тржишне вриједности, одржана је усмена расправа дана 07.07.2026.године на којој су се странка Јокановић (Видоја) Даринка изјаснила да прихвата утврђену цијену земљишта, а Правобранилаштво РС СЗТ дописом од 13.07.2026.године изјаснило се да прихвата процјену тржишне вриједности предметног земљишта урађену од стране поменутог вјештака у укупном износу од 4.520 КМ.

Чланом 348. став 1. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16-одлука УС, 107/19, 1/21-одлука УС и 119/21-одлука УС), прописано је да непокретностима у својини Републике и јединице локалне самоуправе, као и са правом грађења, може се располагати само на основу јавног конкурса и уз накнаду утврђену по тржишној цијени, ако посебиним законом није другачије одређено. Став 3. истог члана прописије да се изузетно може извршити продаја, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Републике и јединице локалне самоуправе, непосредном погодбом, између осталог и ради обликовања грађевинске парцеле.

Члан 39.став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи РС ("Службени гласник РС", број 97/16, 36/19 и 61/21) прописује да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

Чланом 12. став 1. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Требиња", број 2/16, 6/17, 2/18,3/19, 7/19, 6/20, 6/21, 10/22, 6/23, 4/24 и 10/24) прописано је да се градско и остало грађевинско земљиште у својини Града продаје непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице (комплетирања грађевинске парцеле) и то: а) изграђеног грађевинског и осталог грађевинског земљишта; б) неизграђеног грађевинског и осталог грађевинског земљишта – у корист већинског власника.

Члан 36. Статута Града Требиња ("Службени гласник Града Требиња", број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), прописује да Скупштина Града доноси Одлуке и друга акта и даје њихово аутентично тумачење.

У складу са горе утврђеним чињеничним стањем и цитираним законским одредбама, утврђено је да су испуњени услови за давање сагласности за закључење уговора о купопродаји градског грађевинског земљишта неосредном погодбом, између Града Требиња и Јокановић (Видоја) Даринке.

Број: 21.47/475-6/25

Датум: 23.07.2026.године

Обрађивач:

РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ И
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ТРЕБИЊЕ

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "РЕПУБЛИКА СРПСКА" and "ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ТРЕБИЊЕ".A circular official stamp is partially visible on the left, with the text "РЕПУБЛИКА СРПСКА" and "ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ТРЕБИЊЕ". To its right, the text "ШЕФ ПОДРУЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ" and "Борко Ђорлука" is printed. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp and text.

